

U Zagrebu, dana 24.11.2021. godine

TRGOVAČKI SUD VARAŽDINU  
Ulica braće Radić 2  
42000 Varaždin

Na posl.br.: St-288/2016

**DUŽNIK:** ALUEL-PVC d.o.o. u stečaju, Pribislavec (Općina Pribislavec), Dr. Ante Starčevića bb, OIB: 97675388816

**A)**

Stečajni upravitelj dostavlja ispravljeni prijedlog obračuna troškova, a koji je objavljen na E-oglasnoj ploči suda dana 10.08.2021. godine, a u odnosu na:

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461, Pribislavec, broj ZK uložka: **3170**
- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: **627**
- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: **1665**

**B)**

Također, sukladno Zaključku naslovnog suda od dana 12.10.2021. godine, stečajni upravitelj dostavlja prijedlog obračuna troškova koje bi trebao podmiriti razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, a koji su tijekom ovog stečajnog postupka nastali u odnosu na:

- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461, Pribislavec, broj ZK uložka: **2923**,
- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461, Pribislavec, broj ZK uložka: **2858**.

## **OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA**

**1.) U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su slijedeći**

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:**

- Trošak vještačenja predmetnih nekretnina (5x)	12.500,00 kn
- Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	6.800,00 KN
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju*	234.139,43 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (5x primopredaja nekretnine)	2.200,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (3x odlasci na sud, Zg-Vž; Vž-Zg)	1.320,00 kn

**Ukupno troškovi stečajnog postupka: 256.959,43 kn (PDV uključen)**

**Ukupno unovčena stečajna masa iznosi: 2.682,916,00 kn (PDV uključen)**

\*Stečajnom upravitelju pripada nagrada koja ulazi u stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/2015.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u korist stečajne mase uprihođeno je ukupno **2.682,916,00 kn (PDV uključen)**.

Na obračun nagrade, sukladno gornjoj Uredbi, primjenjuje se slijedeća tablica:

*Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju*

Članak 7.

Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Iznos nagrade u bruto iznosu obračunava se kako slijedi:

		do	100.000,00	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	117.804,12 kn
UKUPNO:				<b>217.804,12 kn</b>

+ doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od **16.335,31 kn (7.5 %)**

Slijedom navedenoga, stečajnom upravitelju ulazi u stvarne troškove unovčenja iznos nagrade u sveukupnom iznosu od **234.139,43 kn**.

2.) U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka u korist stečajne mase **UPRIHOĐENO** je ukupno 2.682,916,00 kn, a prema specifikaciji kako slijedi:

A)

1.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461, Pribislavec, broj ZK uložka: **3170** za iznos od **330.601,00 kn (PDV uključen)**

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete predmetnu kupovninu od 330.601,00 kn (PDV uključen) u razmjernoj visini od **12,32 %** u odnosu na druge nekretnine, a sve prema visini u skladu s postotkom u kojem ostvarena kupovna sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenoga troškovi u razmjernoj visini od 12,32 %:

- Trošak vještačenja predmetne nekretnine, 100%	2.500,00 kn
- Trošak provedbe elek. Javne dražbe 100 %	1.700,00 kn
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju	28.845,98 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (1x primopredaja nekretnine), 100%	440,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (3x odlasci na sud, Zg-Vž; Vž-Zg)	162,62 kn

Ukupno troškovi u razmjernoj visini od 12,32 %: 33.648,60 kn (PDV uključen)

Prema tome troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 33.648,60 kn (PDV uključen).

Preostali iznos kupovnine u iznosu od **296.952,40 kn** će se isplatiti razlučnom vjerovniku H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, do visine njezinog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

2.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: **627** za iznos od **17.730,00 kn (PDV uključen)**

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete predmetnu kupovninu od 17.730,00 kn (PDV uključen) u razmjernoj visini od **0,66 %** u odnosu na druge nekretnine, a sve prema visini u skladu s postotkom u kojem ostvarena kupovna sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenoga troškovi u razmjernoj visini od 0,66 %:

- Trošak vještačenja predmetne nekretnine 100%	2.500,00 kn
- Trošak provedbe elek. Javne dražbe 100 %	1.700,00 kn
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju	1.545,32 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (1x primopredaja nekretnine), 100%	440,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (3x odlasci na sud, Zg-Vž; Vž-Zg)	8,71 kn

Ukupno troškovi u razmjernoj visini od 0,66 %: 6.194,03 kn (PDV uključen)

Prema tome troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 6.194,03 kn (PDV uključen).

Preostali iznos kupovnine u iznosu od **11.535,97 kn** će se isplatiti razlučnom H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, do visine njezinog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

3.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 9998, Sveti Križ, broj ZK uložka: **1665** za iznos od **8.375,00 kn (PDV uključen)**

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete predmetnu kupovninu od 8.375,00 kn (PDV uključen) u razmjernoj visini od **0,31 %** u odnosu na druge nekretnine, a sve prema visini u skladu s postotkom u kojem ostvarena kupovna sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenoga troškovi u razmjernoj visini od 0,31 %:

- Trošak vještačenja predmetne nekretnine 100%	2.500,00 kn
- Trošak provedbe elek. Javne dražbe 100 %	1.700,00 kn
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju	725,83 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (1x primopredaja nekretnine), 100%	440,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (3x odlasci na sud, Zg-Vž; Vž-Zg)	4,09 kn

Ukupno troškovi u razmjernoj visini od 0,31 %: 5.369,92 kn (PDV uključen)

Prema tome troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 5.369,92 kn (PDV uključen).

Preostali iznos kupovnine u iznosu od **3.005,08 kn** će se isplatiti razlučnom vjerovniku H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, do visine njezinog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

B)

4.

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461, Pribislavec, broj ZK uložka: **2923** + nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, katastarska općina: 303461, Pribislavec, broj ZK uložka: **2858** za iznos od **2.326.210,00 kn (PDV uključen)**

Ukupni troškovi stečajnog postupka terete predmetnu kupovninu od 2.326.210,00 kn (PDV uključen) u razmjernoj visini od **86,71 %** u odnosu na druge nekretnine, a sve prema visini u skladu s postotkom u kojem ostvarena kupovna sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase.

Slijedom navedenoga troškovi u razmjernoj visini od 86,71 %:

- Trošak vještačenja predmetnih nekretnina 100%	5.000,00 kn
- Trošak provedbe elek. Javne dražbe 100 %	1.700,00 kn
- Isplata nagrade stečajnom upravitelju	203.022,30 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (2x primopredaja nekretnine), 100%	880,00 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja (3x odlasci na sud, Zg-Vž; Vž-Zg)	1.144,58 kn

Ukupno troškovi u razmjernoj visini od 86,71 %: 211.746,88 kn (PDV uključen)

Prema tome troškovi koji terete predmetne nekretnine iznose 211.746,88 kn (PDV uključen).

Preostali iznos kupovnine u iznosu od 2.114.463,12 kn će se isplatiti razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 41, do visine njezinog potraživanja, a koje će biti specificirano na dan održavanja ročišta za diobu.

Stečajni upravitelj  
Pavao Mrkonjić